

笑顔が集うマイホームでの子育てや
暮らしに役立つ情報がいっぱい!!

keep smiling すまいる♥

2021
・April
・May・June
vol. 33

Smile!



Happy



読者の皆様に感謝を込めて
「クオカード 1,000 円分」
プレゼント! 応募方法はP 6に。

すまいる
マスコットキャラクター **笑里ちゃん**



CONTENTS

- ①「千里殖産」のさまざまな活動をご紹介 **すまいるトピックス**
- ①素敵スポット **センリの旬だより**
- ②日々を彩る! **暮らしざくらすα**
- ②風水で運気アップ **すまいるインテリア**
- ③家じゅうがスッキリ! **ときめき片づけ術**
- ③子育てのヒントを学ぼう **笑顔de子育て**
- ④自分で作る楽しみを! **笑顔菜園～サトイモ編～**
- ④カンタンおいしい料理レシピ **SMILE COOKING**
- ⑤気軽にできる! **おうちでエクササイズ**
- ⑤おすすめ情報満載 **おうちエンタ!**
- ⑥smileスナップ写真館 **拡大版**
- ⑥もふもふミニコラム



日々を彩る！暮らししふらすα

DIYやガーデニング、インテリアコーディネートなど、暮らしをより楽しく豊かにするための情報をご紹介します。



小物の収納に便利
さまざまなシーンで活躍

メッシュバスケット
ワゴン 3,980円

小物の収納に便利なバスケットワゴン。空間にajiむシンプルなデザインだから、リビングやキッチン、書斎など周りのインテリアの邪魔をせずコーディネートできます。バスケットの高さは調整可能。



体のラインにぴったりフィット
ゆったりくつろぎタイムを

ジャンボ
ビーズクッション
カバー付き 5,980円

細かいビーズが入っていて、体勢に合わせて体のラインにぴったりフィットし、タブレット等を使う時のお供に。ゆったりくつろげる充分な大きさで、もっちりとした座り心地がたまりません。一度座ったら快適すぎて立ち上がりたくない魔法のクッション。



ワンタッチで簡単に
プライベート空間を実現

プライベート
ルームテント
9,800円

室内に自用のスペースを簡単に作ることができます、ワンタッチプライベートテント。周囲との接触を遮断した、仕事や遊びに没頭できる閉鎖空間が作れて、クリエイティブな職業の人におすすめ。リモートワークで集中したいときにも役立ちます。

ずっと書いて、さっと消せる
メモ用紙や付箋の代わりに！

電子メモパッド
998円

ずっと書いて、さっと消せて繰り返し使える電子メモパッド。メモ用紙や付箋の代替品。子どもの落書き帳、伝言板など用途はいろいろ。マグネットシール付きだから、冷蔵庫など鉄板に吸着できるのも便利。



シンプルなデザインと
キュートなカラーが魅力

ミニファブリック
スツール
998円

空間にajiむやすいシンプルなデザインと、あたかみを感じるキュートなカラー。空間と天然木が組み合わされた魅力のスクエアタイプのミニスツール。カジュアルなミーティングなど、さまざまなシーンで使えます。

収納、椅子、オットマン
座れてしまえる一つで3役

収納スツール
シングル
1,380円

収納ボックスとしてはもちろん、低めの座面はしっかりと椅子としてもオットマンとしても使えるスツール。しかも軽量で折り畳めるから、収納する際もコンパクトにしますことができます。

暮らし。新生活に役立つアイテムをご紹介します。

新生活グッズ編

コメリ パワー宇土店
次長 野村慎吾さん
☎0964-22-7520

*価格は取材時の店頭表示価格です。*価格は全て税込み総額表示となっています。



風水で運気アップ！ すまいるインテリア

ちょっとした工夫で運気をアップさせる、インテリアに関する風水術をお届けします。

夏(7月～8月)



梅雨(6月)



春(3月～5月)

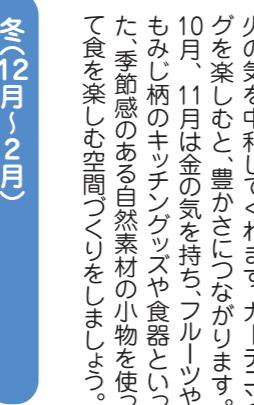


春(3月～5月)

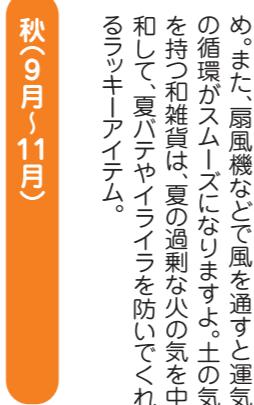
四季折々の変化に合わせてインテリアを変えてみませんか。幸運を運んでくれる季節感あふれるラッキーアイテムをご紹介します。

季節別おすすめインテリア編

冬(12月～2月)



秋(9月～11月)



夏は火の氣を持つシーズン。ガラス雑貨など涼し気な夏らしい素材を取り入れましょう。和風小物やアジアンアイテムのインテリアの他、いかや花火、金魚など夏をイメージし、風の動きを意識するような小物を使うのもおすす

め。水の氣を持つ6月の梅雨時期は、家の中に陰の気が満ちやすいので、空間に陽のを取り入れて、フローラルの香りを部屋に漂わせたり、ファブリックに吸収させると、愛情運や金運がアップします。

春は木の氣を持つ成長を司るシーズンで、「時」の運気を持っているため、時計を新しくするとチャンスに恵まれや

すくなりります。香りの運気も吸収しやすい季節なので、アロマオイルなどで香りを楽しむことも◎。お香は出会いやモチーフのものを使うと、体に溜まった水毒を流してくれると言われています。また、春はラタンなど風の運をアップしてくれます。女性は桜の香りをいかすインテリアや花柄のアイテムがおすすめ。

9月は土の氣を持つの循環がスムーズになりますよ。土の気を火の氣を中和してくれます。ガーデニングを楽しむと、豊かさにつながります。10月、11月は金の氣を持ち、フルーツやもみじ柄のキッチングッズや食器といった季節感のある自然素材の小物を使って食を楽しむ空間づくりをしましょう。

冬は水の氣を持つシーズン。モコモコ素材のファブリックを取り入れるなど、柔らかな寝具やパジャマなどを愛情運、健康運がアップします。



愛情運、健康運がアップします。



愛情運、健康運がアップします。



『千里殖産』のさまざまな活動をご紹介いたします。
今回は、「八代住宅展示場」リニューアルについてご紹介します。



すまいるトピックス

八代インター近くにある、千里殖産の「八代住宅展示場」がリニューアルしました。人気の家賃そのまま住宅「プロパンス風の家」は外壁とクロス、床、天井を、癒しの和をテーマにした平屋のモデルハウス「和の風」はクロスを「新」にウオールアクリセサリーや妻飾りで上げられたお家で「一見の価値あり！」また、「和の風」はまるで料亭を想起させる玄関エントランスをはじめ、「プロパンス風の家」は、プロパンス風の外壁材と陶器瓦放感を味わえる広々としたLDKなど見所がいっぱいですよ。

さらに快適な空間となった展示場にぜひ足を運んでみませんか。



ナビ検索 八代住宅展示場
八代市東片町413-1
(国道3号線から八代臨港線へ入ってすぐ)
スマホやタブレットからはコチラ▶



八代住宅展示場がリニューアル！ 「プロパンス風の家」と平屋の住まい「和の風」

SENRI
SEASON

家族連れに人気の 緑豊かな憩いスポット

千里殖産の分譲地周辺の旬の見どころをお届けします。

今回は千里タウン「千丁小学校南」エリアの情報です。



センリの旬だより

千里タウンオススメ 千丁小学校南



Smile スナップ写真館

拡大版

えかごおのちびっ子・ペットが大集合!!
泣いて笑って、おおきくなあれ♪



お子様・ペットの微笑ましい写真を
紙面にて掲載いたします!
応募方法は下記をご覧ください。

ぬくぬく
by 寅吉

仲良し姉妹♪
by たんぽぽ

リラ～～ックス
by かのん

スマイル
スナップ
大募集!!

お子様・ペットの微笑ましい写真を
紙面にて掲載いたします!
応募方法は下記をご覧ください。



すまいるプレゼント

「クオカード1,000円分」を
抽選で5名様にプレゼント!

応募方法

①郵便番号、住所 ②氏名 ③年齢 ④電話番号 ⑤今号のすまいるで興味があった記事 ⑥今後取り上げてほしいテーマ ⑦ご意見・ご感想を明記の上、郵便ハガキ・FAX・メールで下記までお送りください。

★Smileスナップ写真館

笑顔の写真を大募集 ※プレゼント抽選対象
自分やお子さん、友人、ペットなどの、笑顔の写真や思わず微笑むような写真を募集しています。

宛先は「プレゼント応募」と同じ。

上記の要項①～⑦に加え、一言メッセージとペンネームを明記の上、お送りください。

※お送りいただいた写真は返却できませんので、予めご了承ください。

応募先はこちら

〒869-0551

熊本県宇城市不知火町御領391 松橋駅前BSビル裏

(有)ビーエス広告社「すまいるプレゼントコーナー」係

E-mail: smile@uki-pre.net

TEL: 0964-42-6010 / FAX: 0964-42-6020

たくさんの
応募お待ちして
まーす!

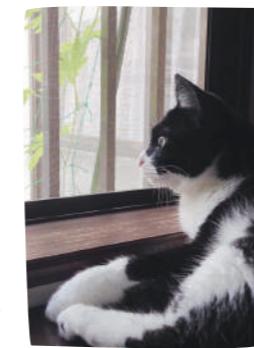
もふもふミニコラム

ねこも花粉症に注意

先日、桃ちゃんが突然くしゃみを連発。見ると涙も流している。なんと、ねこにも花粉症があるという。おうちねこの桃ちゃんは外には出ないが、網戸にした窓から外を眺めるのが大好き。おそらくその時に花粉と接触したと思われる。それからというもの、私も帰宅した際は衣服をよくはらって家に入り、こまめに掃除をするなど花粉の除去を徹底。そのかいあって桃ちゃんの症状は一週間ほどでおさまった。花粉の時期は人もねこもご用心。



筆者／喜助
桃子(ネコ／10歳・女の子)、マンジロウ(チワワ／15歳・男の子)、アイト(柴犬／15歳・男の子)と暮らす動物溺愛家。



▲網戸から外を眺めるのが好きな桃ちゃんだけれど、花粉の時期はおあせがけ

千里殖産 TVCM ソング／♪際田まみ「Home」



YouTube



家事の合間やテレビを見ながらなど、
お家でできるエクササイズをご紹介します。

おうちにエクササイズ

首のコリに効く おすすめエクササイズ

在宅ワークが増える中、パソコンやスマホを長時間使用して首がつらくなっています。そこで、首のコリに悩まされている方におすすめのストレッチをご紹介します。



ストレッチ2

- 1 背筋を伸ばしてあごを引き、上半身は正面を向いたまま、首だけ動かして右を向く。
- 2 正面を向いて、今度は左を向く。

右・左
10往復

NG
体はねじらず、首だけを動かすこと。



ストレッチ1

- 1 タオルを首の後ろにかけて両端を持つ。
- 2 あごを上げ、タオルを持った両手を斜め上に引っ張ったら、力をゆるめる。一連の動作を繰り返す。

20回

NG
引っ張りすぎには注意。首の負担にならない程度に力を加減して。

エクササイズは、無理せず自分のペースで行いましょう。

フィットネストレーナー
安部 宏希さんが教えてくれました。

まずは気軽に無料見学!オトクな入会キャンペーン実施中

予約はコチラ ☎096-375-7355

*

新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う営業時間変更などの情報はホームページでご確認ください

詳しくは
コチラ▶

おうちにエンタ!



自宅でゆっくりエンターテインメントを満喫しませんか?
おすすめのDVD、CD、BOOKの情報をお届けします。

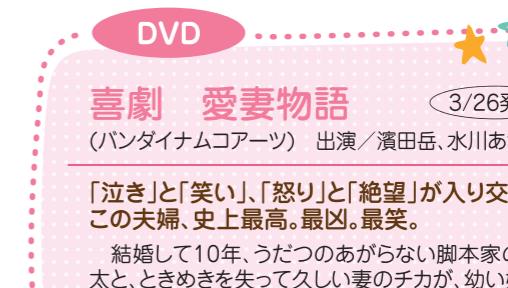


C D

闇夜に鳥、雪に鶯 LACCO TOWER

メジャーデビュー5周年を記念して
2CD+DVDを完全生産限定でリリース

群馬、東京を拠点に活動するロックバンド LACCO TOWERがメジャーデビュー5周年を記念し、完全初回生産限定でリリース。2015年以降の発表曲からメンソーバーが厳選した楽曲を、「黒盤」と「白盤」それぞれに10曲ずつ選曲し、初CD化となる「罪」「歩調」を加えた全22曲を収録。DVDにはミュージックビデオ16本を収録。



DVD

喜劇 愛妻物語

(パンダイナムコアツ) 出演/濱田岳、水川あさみ他

「泣き」と「笑い」、「怒り」と「絶望」が入り交じるこの夫婦、史上最高。最凶。最笑。

結婚して10年、うだつのあがらない脚本家の豪太と、ときめきを失って久しい妻のチカが、幼い娘と3人で5日間の取材旅行に出かける。しかし、豪太には「セックスレスの妻とセックスをする」という悲願達成の別の目的があり…。愛憎渦巻く夫婦の姿が笑えて、呆れて、泣ける痛快ロードコメディ。



BOOK

デジタルとAIの未来を語る

オードリー・タン/プレジデント社 1,980円(税込)

台湾で新型コロナウイルスの封じ込めを成功させた世界的異才が自身の言葉で語りつくす!

新型コロナウイルスの封じ込めに成功した台湾。その中心的な役割を担い、世界のメディアが今、最も注目するテクノロジー界の異才、オードリー・タンが、コロナ対策成功の秘密、デジタルと民主主義、デジタルと教育、AIと社会・イノベーション、そして日本へのメッセージを自身の言葉で語りつくす!

＼家賃を支払うのはもったいない！／
そんなあなたのお悩みを
解消します！

賃貸 アパート VS 家賃そのまま住宅

千里タウン 不知火 小学校南

2LDK 平屋3DK

デメリット

- 老後も賃料を一生払い続ける
- 生涯住宅が自分のものにならない
- 収入がなくなったときに賃貸物件を借りにくい
- 高齢になると賃貸物件を借りにくい
- 庭がない
- 室内のリフォームが独断でできない
- 大家側の事情で値上がりする可能性がある
- 日当たりが悪い

メリット

- ローン終了で支払いがなくなる
- 資産になる（インフレ時には資産価値が上がる）
- 売却・賃貸で収入を得ることが出来る
- 自分の資産であるので借りる必要がない
- 庭がある（駐車スペースの確保・家庭菜園スペースの確保）
- リフォームが自由にできる
- 固定金利で計画すれば支払いが増えることはない
- 庭の確保や設計に要望を入れることにより解消できる

家賃そのまま住宅のまま住宅

1号地

敷地面積 229.34 m² (69.37坪)
建物面積 66.24 m² (20.03坪)

埋込ポストおうちの中から受取ラクラク！

シャッターで台風・大雨でも安心！

自慢の家庭菜園実りが楽しみ！

家庭菜園 平屋3DK 駐車5台可

平屋のメリット

- 平屋はバリアフリーを実現できる
- 平屋は家族とコミュニケーションが取りやすい
- 平屋は構造が安定し、大空間や大きな開口をつくれる
- 平屋はメンテナンス費用を抑えやすい
- 平屋はコロナ禍の集合住宅における不安を感じなくて済む

分譲地〔2区画〕販売中

5号地 お薦めプラン例



掲載のパースはイメージです。

平屋 3LDK 駐車 3台可 家庭菜園

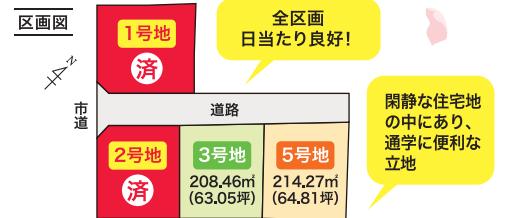
総額 1,695万円 頭金 10万円 借入額 1,685万円

月々のお支払い
ボーナス払い無し

47,369円



敷地面積 / 214.27m²(64.81坪) 362.9万円
建築面積 / 74.52m²(22.54坪) 1,332.1万円
※地盤補強工事費用が別途必要です。
お支払い例 ■弊社提携銀行提携優遇ローン利用 ■変動金利 ■35年返済 ■金利 0.975% ■元利均等払い ■金利は令和3年3月1日現在※優遇金利に関しては金融機関指定の条件があります。※金利は金融情勢により変動します。※別途諸費用が必要となります。■別途銀行保証料が必要な場合があります。



暮らしのインフォメーション

- 不知火保育園…約1,100m
- 不知火小学校…約1,100m
- 不知火中学校…約1,000m
- 亀尾郵便局…約1,100m
- セブンイレブン不知火店
- マルショク松橋駅前店
- 約1,400m
- 約2,300m



お申し込み・お問い合わせは
熊本南支店
0120-548-493

物件概要 ●所在地／宇城市不知火町亀松字中割 352-3.352-4 ●交通／九州産交バス「亀尾郵便局前バス停」約1,100m(徒歩約14分) ●総区画／4区画 ●今回販売区画／建築条件付2区画 ●土地面積／208.46 m²(63.05坪)～214.27 m²(64.81坪) ●土地価格／15,52～36,29万円／私道負担／団地内新設道路(地番：352-1)：所有権持分率1/6 ●無償譲渡 ●地目／都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／無指定 ●容積率／無指定 ●上水道／宇城市上下水道 ●汚水・雑排水／宇城市下水道 ●雨水・道路側溝 ●電気／九州電力 ●ガス／各戸プロパン ●道路／西側：宇城市道、幅員約4.0m～4.9m ●売主／千里殖産株式会社
[建築条件付宅地分譲とは] この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に千種殖産(株)と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売致します。この期間内に建築工事請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額ご返済致します。

転勤・移動等のシーズンでございますので、“賃貸住宅の紹介・空屋の管理等”のご相談があれば、何でも気軽にお申し付けください。

詳しくはホームページをご覧ください

www.senri-shokusan.jp

せんりのすまい

ウェブ検索



住まいづくりは幸せづくり
千里殖産株式会社



- 免許・資格
- 会員
- 事業者登録
- 商標登録
- ・1級建築士事務所／熊本県知事登録第1801号・特定建設業／熊本県知事許可(特-28)第13106号・宅地建物取引業／熊本県知事免許(11)1832号
- ・一般社団法人日本ソーバイフォービル建築協会・一般社団法人日本木造住宅産業協会・一般社団法人全国工務店協会(JBN)
- ・公益社団法人全国宅地建物取引業者保証協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会
- ・一般社団法人熊本県優良住宅協会・熊本県住宅リバウンド協会・一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会
- ・株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)・住宅保証機構株式会社(住宅瑕疵担保責任保険・まもりすまい保険)・ジャパンホームシールド株式会社(地盤保証システム)
- ・城東テクノ株式会社(しきり保証1000)
- ・家賃そのまま住宅 第5339618号・家賃そのまま店舗付き住宅 第5358633号